

物件案内書 (マンション)

No 1172916

種別	分譲マンション居住用		間口	22.98 m
価格	価格	1,640.00 万円	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
所在地	金沢市泉本町4丁目23-3		建築条件	
名称/号室	グランネール泉本町 714		国土法届	
用途地域	準工		私道負担	0.00 ㎡
土地	面積	公簿 4,558.37 ㎡ 実測 0.00 ㎡	道路種別	公道
	地目	宅地	舗装	有り
道路	道路1	16 m	最寄施設	メガドンキー近く！
	道路2	0 m	建築年月	2003/06
交通	最寄交通機関	バス (北鉄) 金沢高校前	延床面積	0.00 ㎡
		下車 徒歩 4分	電気	北電
建物/設備	区分	中古	ガス	都市
	構造	SRC	飲水	公営
その他	部屋数	3LDK	排水	下水
	間取	和6 洋5.9 洋5.8 LDK1.2.2 床暖房 食洗機 浴室暖房 セキキュリライ	負担金	0 万円
引渡日	即時	都計区域	市街化	
地図	刊広社 南部 151 P 座標	都市計画		
特徴	オートロック	手付保証		
定借付	0年 借地料			
備考	ペット可 指紋照合入館システム CATV BS CS 宅配ボックス セカンドハウスにつき美邸! ハンズフリー通話			
建/階	8階建 / 7階	部屋向	東	
持分	分の	管理費	9,500 円	有線料
専有面	77.58 ㎡	積立金	3,320 円	町費
エレベータ	有り 1基	駐車場	3,500 円	その他

会員名	株式会社さわやかエステート	免許番号	石川県知事 (1)第 3904号	報酬額	専属
取引態様					

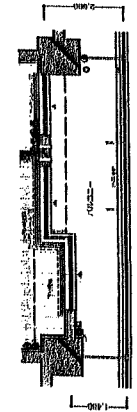
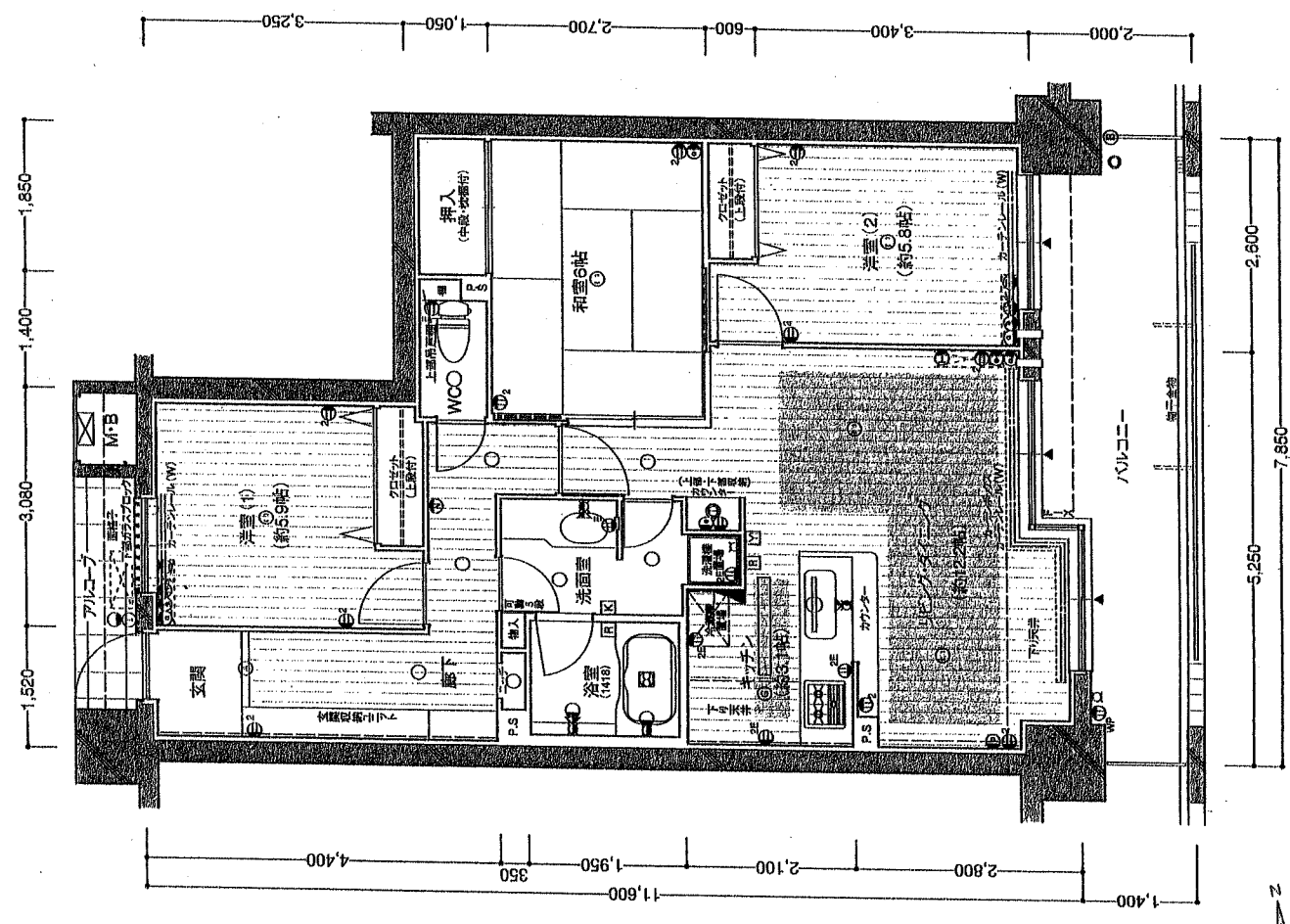


- 住居専有面積 / 77.58㎡ (約23.46坪)
- バルコニー面積 / 13.90㎡ (約 4.20坪)
- アルコニー面積 / 2.71㎡ (約 0.81坪)
- 合計面積 / 94.19㎡ (約28.49坪)

大型玄関収納とニッチが洗練された住空間を実現。
 気品あるエントランスを演出します。

S	G	H	S	I	J	K	L	M	NR
G	H	G	H	I	J	K	L	M	O
G	H	G	H	I	J	K	L	M	O
G	H	G	H	I	J	K	L	M	O
G	H	G	H	I	J	K	L	M	O
G	H	G	H	I	J	K	L	M	O
G	H	G	H	I	J	K	L	M	O
G	H	G	H	I	J	K	L	M	O
G	H	G	H	I	J	K	L	M	O
G	H	G	H	I	J	K	L	M	O

SCALE/約1/80



■ 玄関を開けると正面にはニッチが、大窓取組の設置で玄関前は常にソラブル。
 ■ L字型廊下を挟むとようやくくりビング。全広さを生かしてはいけません。
 ■ 和室は出入口が1ヶ所、面に面に開放し、独立した空間にも共有空間にも適応。
 ■ 洗面 (1) は壁を取り払い、リビングと一体化の夢もあえます。